



Restauro mura di cinta dell'Antico Spedale del Bigallo Comune di Bagno a Ripoli

PROGETTO ESECUTIVO ISTANZA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ARCH. ANTONELLA RANALDI

Soprintendente

DOTT. LELIO ZUCCA

R.U.P.

ARCH. DOMENICO ZITO

*Attività di supporto al R.U.P.,
Direttore dei Lavori*

ARCH. EMILIO ALBAMONTE

*Coordinatore della sicurezza in fase
di progettazione ed esecuzione*

ING. LUCA LARDANI

*Consulente tecnico
interventi strutturali*

NOME FILE				
commessa	elaborato	cartella	numero	mm/aa
BIG	ESE	05	001	06/26
REVISIONE				
progressivo		data [gg/mm/aaaa]		

Elaborato

05-1

QUADRO COMPARATIVO
PROGETTO/VARIANTE

CUP

F37E19000500001

SCALA

DATA

30/06/2026

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	<u>LAVORI A MISURA</u>									
1 025034a	Ristabilimento della resistenza meccanica del paramento murario mediante ancoraggio al nucleo interno con barre in acciaio ad aderenza migliorata; inclusi gli oneri per la creazione ... le dello stesso con malta idonea per colorazione e granulometria: Con resine bicomponenti o malta idraulica premiscelata Sommano cadauno	114,00	114,00	---	142,65	16'262,10	16'262,10			
2 025036b	Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta, su tutti i tipi di paramento murario: al m2 di intervento, per infestazioni scarsamente radicate Sommano mq	163,00	352,17	189,17	60,48	9'858,24	21'299,24	11'441,00		116,055
3 025036c	Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di ... duta, su tutti i tipi di paramento murario: al m2 di intervento, per infestazioni fortemente radicate (tipo rampicanti) Sommano mq	108,50	159,22	50,72	96,57	10'477,85	15'375,88	4'898,03		46,747
4 025065	Risarcitura di lacune che interessano il nucleo murario, da eseguirsi mediante integrazione con materiali analoghi a quelli originari; inclusi gli oneri relativi alla fornitura del materiale da integrare Sommano mc	1,00	4,34	3,34	401,43	401,43	1'742,21	1'340,78		334,001
5 055016c	Ristabilimento della coesione degli intonaci, mediante impregnazione applicazione del prodotto consolidante fino al rifiuto, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodot ... iche in soluzione o emulsione o microemulsione: Per una diffusione del fenomeno entro il 30% in un m2, da valutare al m2 Sommano mq	246,00	275,63	29,63	53,17	13'079,82	14'655,25	1'575,43		12,045
6 075001e	IMPIANTI DI TERRA E DI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE CONDUTTORI DI TERRA Corda in rame nudo, in opera completa di morsetti e capicorda, posata: su passerella, tubazione protettiva o cunicolo: sezione nominale 35 mmq Sommano m	60,00	20,00	-40,00	7,93	475,80	158,60		317,20	-66,667
7 075014b	IMPIANTI DI TERRA E DI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE CONDUTTORI DI TERRA Piastra equipotenziale per bandella e conduttori tondi per interconnessori tra diversi sistemi: 4 attacchi Sommano cad	3,00	3,00	---	65,19	195,57	195,57			
8 075019b	IMPIANTI DI TERRA E DI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE CONDUTTORI DI TERRA Collare in acciaio inossidabile per collegamento equipotenziale di tubazioni metalliche, con morsetto per conduttori di sezione fino a 25 mmq, inclusi accessori di fissaggio, per tubazioni da: 3/4" ÷ 4" Sommano cad	9,00	3,00	-6,00	15,57	140,13	46,71		93,42	-66,667
	A R I P O R T A R E							19'255,24	410,62	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							19'255,24	410,62	
9 075022c	IMPIANTI DI TERRA E DI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE DISPERSORI Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di b ... e dimensioni di 400 × 400 × 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 2,5 m Sommano cad	3,00	2,00	-1,00	141,28	423,84	282,56		141,28	-33,333
10 A65003a	Revisione e restauro di paramento in pietra locale ad opera incerta comprendente scarnitura delle vecchie malte ammalorate con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato ... 0% per ogni m2 di paramento, stuccatura delle connessure con malta idraulica e inerti, appropriati alla malta originaria Sommano mq	977,78	976,81	-0,97	112,11	109'618,92	109'510,17		108,75	-0,099
11 A65010a	Muratura in elevazione formata da pietrame calcareo in scaglioni sbazzati al martellone e malta, di qualsiasi genere e spessore compreso ogni magistero per fornitura del materiale, immorsature, spigoli, riseghe, ecc., esclusi eventuali oneri di tiro in alto: Con malta idraulica Sommano mc	88,33	59,13	-29,20	389,57	34'410,73	23'035,27		11'375,46	-33,058
12 A65015a	Sovraprezzo alle voci murature in pietrame per l'esecuzione faccia a vista comprendente la lavorazione dei blocchi presi a seconda della necessità della tessitura muraria, l'allineamento in fase di realizzazione e la stuccatura rasata delle connessure: Con pietrame calcareo Sommano mq	211,90	201,27	-10,63	70,46	14'930,48	14'181,48		749,00	-5,017
13 A95037b	Perforazioni di muratura di qualsiasi genere con trapano elettrico per inserimento di barre, tiranti metallici e simili, compreso ogni onere e magistero di approntamento del macchinario e consumi per fori di lunghezza fino a 1,5 m e Ø pari a 11 ÷ 20 mm: Su muratura in pietrame calcareo o siliceo. Sommano m	59,40	---	-59,40	68,32	4'058,21	---		4'058,21	-100,000
14 A95043	Acciaio lavorato per catene, cerchiature e simili, di qualsiasi profilatura e sezione incluso pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, murature di ancoraggio; esclusi gli oneri relativi al taglio delle murature per la sede degli elementi in oggetto Sommano kg	319,05	---	-319,05	9,51	3'034,17	---		3'034,17	-100,000
15 A95049	Iniezioni di legante idraulico speciale a ritiro compensato per il consolidamento delle murature previa perforazione della muratura, mediante inserimento dei tubetti filettati di f ... lo e accessori, e chiusura delle teste dei fori con malta, valutata al m2 per uno spessore medio della muratura di 60 cm Sommano mq	251,20	---	-251,20	82,90	20'824,48	---		20'824,48	-100,000
16 A95090	Rinforzo a fasce di maschi e setti murari e di volte di edifici storici mediante l'utilizzo di sistema composito, con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio inox AISI 304 ad al ... ri o piastre metalliche; le prove di accettazione del materiale; le indagini pre e post-intervento, spessore circa 10 mm Sommano mq	90,50	75,21	-15,29	169,01	15'295,42	12'711,24		2'584,18	-16,895
17 A95171a	Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e ... ta regola d'arte secondo le seguenti tipologie di murature: Ricostruzione della muratura in pietrame: Pietrame calcareo.									
	A R I P O R T A R E							19'255,24	43'286,15	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							19'255,24	43'286,15	
18 AP01	Ricerca, cernita e pulitura di pietrame di precedenti crolli posti ai piedi della muratura necessario per le riprese delle parti sommitali.	Sommano mc	5,40	8,54	3,14	734,16	3'964,47	6'269,73	2'305,26	58,148
19 AP02	Protezione della cresta muraria con getto fino a 5 cm di malta di calce idraulica UNI EN 459-1:2015 naturale NHL3,5, esente da cemento o altro derivato, color nocciola, pronta in s ... seguire l'andamento della muratura e compreso di creazione di leggera pendenza per il deflusso delle acque meteoriche.	Sommano h	32,00	80,00	48,00	78,97	2'527,04	6'317,60	3'790,56	150,000
20 AP03	Sistemazione del terreno alla base del muro per la successiva installazione del ponteggio mediante movimentazioni di terreno con spianatura e costipazione dello stesso con rullo, compreso nolo del mezzo meccanico. Sono compresi trasporto, movimentazioni di terreno e nolo di autocarro.	Sommano mq	106,25	89,69	-16,56	58,19	6'182,69	5'219,07	963,62	-15,586
21 AP04	Taglio di vegetazione infestante residua con attrezzi manuali e con ausilio di decespugliatore e motosega. con il carico ed il trasporto dei materiali di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), incluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti.	Sommano m3	246,00	210,00	-36,00	8,27	2'034,42	1'736,70	297,72	-14,634
22 NP.001	Smontaggio di muratura in pietrame squadrato da eseguirsi a qualsiasi altezza o profondità, compreso il tiro a basso di tutto il materiale di risulta, lo scarriolamento a mano sino ai punti di carico, cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere	Sommano m²	275,00	653,21	378,21	1,36	374,00	888,37	514,37	137,532
23 NP.002	Rinforzo a pressoflessione e taglio di maschio o pilastro in muratura con placcaggio a fasce, o consolidamento e rinforzo di porzioni di fabbricato con fasce di piano o cordoli ar ... del connettore > 46 kN, per una lunghezza di 30 cm, con iniezione di malta iperfluida in ragione di 1 kg per connettore	Sommano m3	---	23,09	23,09	269,69	---	6'227,15	6'227,15	
24 NP.003_TOS 25_02.A03.0 22.001	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale fino ad una superficie di mq 10,00	Sommano cad	---	178,00	178,00	30,76	---	5'475,28	5'475,28	
25 NP.004_TOS 25_02.C03.0 21.001	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con embrici e coppi	Sommano m²	---	6,96	6,96	16,43	---	114,35	114,35	
26 NP.005	Sistemazione area di cantiere mediante trinciatura dei rovi infestanti, con personale specializzato ed ausilio di trattore e trincia forestale, comprese rifilature manuali con dece ... e dei restanti materiali di	Sommano m²	---	8,64	8,64	46,27	---	399,77	399,77	
	A R I P O R T A R E							38'081,98	44'547,49	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							38'081,98	44'547,49	
27	risulta e conferimento degli stessi ad impianto di smaltimento o trasformazione autorizzato. Sommano m	---	273,00	273,00	45,19	---	12'336,87	12'336,87		
NP.006_TOS	Oggetto: TRATTAMENTI / FINITURE									
26_03.F10.0	Posizionamento: su SUPERFICI AD INTONACO									
07.001	Eseguito: a mano									
	Compreso:									
	- calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza;									
	- ponti di ... sali e finitura superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima;									
	- pulitura ed eventuale revisione cromatica									
	Sommano m ²	---	88,91	88,91	87,86	---	7'811,63	7'811,63		
28	Riempimento di scavi o buche eseguito a mano con materiale proveniente da scavi									
TOS23_01.A	Sommano m ³	18,51	---	-18,51	87,02	1'610,75	---	1'610,75	-100,000	
05.001.003										
29	Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi rovesce									
TOS23_01.B	Sommano m ²	26,20	---	-26,20	28,08	735,70	---	735,70	-100,000	
02.002.001										
30	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)									
TOS23_01.B	Sommano kg	1'598,00	---	-1'598,00	2,85	4'554,30	---	4'554,30	-100,000	
03.001.005										
31	Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50									
TOS23_02.A	Sommano m ³	20,74	---	-20,74	31,99	663,47	---	663,47	-100,000	
07.001.003										
32	Conglomerato cementizio per magroni o getti non armati o debolmente armati classe di resistenza caratteristica C16/20									
TOS23_02.B	Sommano m ³	4,76	---	-4,76	216,18	1'029,01	---	1'029,01	-100,000	
04.001.003										
33	Conglomerato cementizio per plinti, fondazioni continue o platee classe di resistenza caratteristica C25/30									
TOS23_02.B	Sommano m ³	15,98	---	-15,98	275,04	4'395,14	---	4'395,14	-100,000	
04.002.003										
34	Scavo a sezione ristretta obbligata, in terreni sciolti (esclusa roccia e residui di murature), eseguito a livello del piano stradale, per sottofondazione eseguito per piccoli trat ... accatastamento nell'ambito dello scavo, carico e scarrettamento fino alla piazzola di accumulo entro un raggio di m 50.									
TOS23_03.A	Sommano m ³	39,25	---	-39,25	179,35	7'039,49	---	7'039,49	-100,000	
04.021.001										
35	Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni su superfici ad intonaco piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne. mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida.									
TOS23_03.F	Sommano m ²	246,00	275,63	29,63	11,45	2'816,70	3'155,96	339,26		12,045
10.002.001										
36	Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne. mediante rimozione di depositi superficiali parzialmente incoerenti a secco per mezzo di spugne o pani di									
TOS23_03.F										
	A R I P O R T A R E							58'569,74	64'575,35	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							58'569,74	64'575,35	
10.003.002	gomma, inclusa l'asportazione dei residui con pennelli e spazzole morbide. Sommano m²	246,00	266,74	20,74	14,75	3'628,50	3'934,42	305,92		8,431
37 TOS23_03.F 13.006.002	Stuccatura di paramento in pietra facciavista, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. composta da conci irregolari di pezzatura media non superio ... ura superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima a punta di mestola, il tutto per dare il titolo compiuto. Sommano m²	211,90	201,27	-10,63	69,54	14'735,53	13'996,32		739,21	-5,017
38 TOS23_17.N 05.002.014	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese. Sommano cad	159,00	182,00	23,00	24,26	3'857,34	4'415,32	557,98		14,465
39 TOS23_17.N 05.002.017	Recinzioni e accessi di cantiere Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento. Sommano cad	159,00	86,00	-73,00	10,55	1'677,45	907,30		770,15	-45,912
40 TOS23_17.N 05.002.020	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento, esclusa segnaletica e calcolato cad per ogni mese di utilizzo Sommano cad	477,00	1'216,00	739,00	5,56	2'652,12	6'760,96	4'108,84		154,927
41 TOS23_17.N 05.003.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. Sommano m²	1'174,00	1'282,86	108,86	17,91	21'026,34	22'976,02	1'949,68		9,273
42 TOS23_17.N 05.003.031	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Sommano m²	1'174,00	1'282,86	108,86	7,64	8'969,36	9'801,05	831,69		9,273
43 TOS23_17.N 05.003.032	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Sommano m²	3'402,00	3'722,58	320,58	2,76	9'389,52	10'274,32	884,80		9,423
44 TOS23_17.N 05.003.060	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, ... misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese. Sommano m²	57,24	89,64	32,40	22,78	1'303,93	2'042,00	738,07		56,603
45 TOS23_17.N 05.003.061	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, ... mpiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna.									
	A R I P O R T A R E							67'946,72	66'084,71	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							67'946,72	66'084,71	
46 TOS23_17.N 05.003.062	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1 ... er perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Sommano m²	57,24	89,64	32,40	10,02	573,55	898,20	324,65		56,604
47 TOS23_17.N 06.004.002	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich au ... o montaggio e smontaggio. Ad uso spogliatoio dotato di armadietti a due scomparti, dim. m. 2,40x6,40x2,40 - nolo mensile Sommano m²	171,72	268,92	97,20	1,61	276,47	432,96	156,49		56,603
48 TOS23_17.N 06.004.005	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich au ... riunioni sicurezza nel cantiere dotato di scrivania, 6 sedie, mobile ed accessori, dim. m. 2,40x6,40x2,40 - nolo mensile Sommano cad	9,00	8,00	-1,00	617,12	5'554,08	4'936,96		617,12	-11,111
49 TOS23_17.N 06.005.001	WC chimici portatili senza lavamani - noleggio mensile Sommano cad	9,00	8,00	-1,00	211,12	1'900,08	1'688,96		211,12	-11,111
50 TOS23_17.N 07.002.015	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese. Sommano cad	12,00	8,00	-4,00	29,00	348,00	232,00		116,00	-33,333
51 TOS23_17.P 07.004.001	Mezzi antincendio Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6. Sommano cad	3,00	2,00	-1,00	56,84	170,52	113,68		56,84	-33,333
52 TOS23_PRR EC.P17.005. 104	Terra (compreso il terreno proveniente da siti contaminati), rocce e fanghi di dragaggio Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 05 03* ” (riferimento ... on concentrazione di contaminanti non superiori ai limiti della colonna A tabella 1 dell'allegato 5 del D.Lgs. 152/2006. Sommano Tn	35,26	---	-35,26	24,87	876,92	---		876,92	-100,000
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----									
	A R I P O R T A R E							68'427,86	70'723,51	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %	
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO		
	R I P O R T O							68'427,86	70'723,51		
	<u>RIEPILOGO</u>										
	Importo Totale euro					373'323,52	371'027,87	68'427,86	70'723,51		
	Totale variazione euro								2'295,65	-0,615	
	Firenze, 30/06/2026										
	Il Tecnico Arch. Domenico Zito										

	Il RUP Dott. Lelio Zucca										

	A R I P O R T A R E								68'427,86	70'723,51	